

**mazars**

Mazars Audit et Conseil  
76, Boulevard Abdelmoumen  
Résidence Koutoubia 7<sup>ème</sup> étage  
Casablanca, Maroc

**BDO** Audit, Tax & Advisory

BDO Audit, Tax & Advisory S.A.  
AC9, Rue Al Maysse, Secteur 15, Hay Ryad  
10100 - Rabat - Maroc

## **SPV RAYON HOLDINGS S.A.**

### **RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1<sup>er</sup> JANVIER 2023 AU 31 DECEMBRE 2023**

**Mai 2024**

Aux Actionnaires de  
SPV Rayon Holdings SA  
Lot 84, zone industrielle OULED SALEH  
Casablanca, Maroc

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par la loi 20-05, la loi 78-12 et leurs décrets d'application.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisées par le président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

**1. Conventions conclues au cours de l'exercice**

**1.1. Convention d'avance en compte courant avec M. Abderraouf Sordo (non écrite et non autorisée par le conseil d'administration).**

- **Personnes concernées :** M. Abderraouf SORDO, actionnaire de SPV RAYON HOLDINGS SA.
- **Nature et objet de la convention :** Mr Abderraouf SORDO a versé à la société SPV RAYON HOLDINGS SA au cours de l'exercice 2023 des avances d'un montant total de 35.000.000,00 MAD non rémunérées.
- **Montant des remboursements au cours de l'exercice :** un montant de 7.000.000 MAD a été remboursé par la société SPV RAYON HOLDINGS SA.
- **Solde des avances reçues au 31 décembre 2023 :** 28.000.000,00 MAD.

**1.2. Convention d'avance en compte courant avec la société T2S SA (écrite et non autorisée par le conseil d'administration)**

- **Personnes concernées :** la société SPV RAYON HOLDINGS SA, actionnaire dans le capital de la société T2S et M. Abderraouf SORDO, actionnaire de SPV RAYON HOLDINGS et Président Directeur Général de T2S.
- **Nature et objet de la convention :** SPV RAYON HOLDINGS SA a octroyée à la société T2S une avance au cours de l'exercice 2023 d'un montant de 7.000.000,00 MAD rémunérée à un taux de 5%.
- **Montant des remboursements au cours de l'exercice :** Aucun remboursement.
- **Solde des avances versées au 31 décembre 2023 :** 7.000.000,00 MAD.

**1.3. Convention d'avance en compte courant avec la société Im Alliance SARL (non écrite et non autorisée par le conseil d'administration)**

- **Personnes concernées :** la société SPV RAYON HOLDINGS SA, associée unique de la société IM ALLIANCE et M. Ahmed ACHAACH, Gérant de la société IM ALLIANCE et actionnaire de la société SPV.
- **Nature et objet de la convention :** SPV RAYON HOLDINGS SA a octroyée à la société IM ALLIANCE une avance au cours de l'exercice 2023 d'un montant de 13.000.000,00 MAD non rémunérées.
- **Montant des remboursements au cours de l'exercice :** Aucun remboursement.
- **Solde des avances versées au 31 décembre 2023 :** 13.000.000,00 MAD.

**2. Conventions conclues au cours des exercices antérieurs et dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice**

**2.1. Convention de prêt**

- **Personnes concernées** : M. Abderraouf SORDO, actionnaire de SPV RAYON HOLDINGS SA.
- **Nature et objet de la convention** : Mr Abderraouf SORDO a signé avec la société SPV RAYON HOLDINGS SA un contrat de prêt pour un montant de 88.000.000,00 MAD.
- **Condition et modalités de rémunération** : Selon les termes du contrat, le prêt est consenti avec un taux d'intérêt annuel de 11% HT.
- **Solde dû par SPV RAYON HOLDINGS au 31 décembre 2022** : 94.870.111,11 MAD y compris les intérêts.
- **Intérêts comptabilisés au cours de l'exercice** : Au cours de l'exercice 2023, les charges d'intérêts comptabilisées par SPV RAYON HOLDINGS SA s'élèvent à 11.683.527,00 MAD.
- **Montant décaissé au cours de l'exercice 2023** : Aucun remboursement n'a été effectué courant l'exercice 2021 par SPV RAYON HOLDINGS.
- **Solde dû par SPV RAYON HOLDINGS au 31 décembre 2023** : 102.276.567,98 MAD y compris les intérêts.

Casablanca, le 28 mai 2024

**Les Commissaires aux Comptes**

**Mazars Audit & Conseil**

**MAZARS AUDIT ET CONSEIL**  
76, Bd Abdelmoumen  
Résidence Keutoubia, 7<sup>ème</sup> Etage,  
Casablanca - Maroc  
Tél. : +212 522 423 423  
www.mazars.ma

**Adnane LOUKILI**  
Associé

**BDO Audit, Tax & Advisory**

**BDO S.A.**  
Audit, Tax & Advisory  
76, Bd Abdelmoumen  
Résidence Keutoubia, 7<sup>ème</sup> Etage,  
Casablanca - Maroc  
Tél. : +212 522 423 423  
www.bdo.ma  
ICE : 801215 000091

**Abderrahim Grine**  
Associé